# 广州都市动态调查
# (Guangzhou Metropolitan Panel Survey)

---

## 家庭问卷

（部分变量暂不公开）

**版本号**

V10

**时间**

2025 年 06 月 20 日

**HB 家庭住房**

HB1 **您家当前居住的房屋类型是？**

【访员注意】

1. 自建房既包括城区内旧有自建老住房，也包括村委或者村股份公司在本村集体土地或本村自行开发土地建设的住房，产权归村集体或者村集体的股份公司。
2. 单位分房、旧有公房、政策性住房等均算作普通商品房

1. 普通商品房（包括公寓） commercial housing
2. 农民房/自建房 self-built house
3. 拆迁安置房 resettlement housing
4. 非居住房屋改建房、生产经营和生活两用房 non-residential house converted, mixed
5. 其他，请说明_____ other

-8.不清楚/不适用/拒答

[变量名：houstype； 变量标签：居住房屋类型 Housing type [respondent's answer]]

[变量名：houstype_sp； 变量标签：居住房屋类型（其他注明）Housing type (other specify)]

HB1X1 请问当前居住的房屋是否属于政策性住房？

【访员念出】把选项 2 的“不含人才公寓”念出。

【访员注意】政策性住房指政府提供的住房；不包括工作单位提供的住房。

1. 不属于 no
2. 公共租赁住房/保障性租赁住房（不含人才公寓）public rental housing/subsidized rental housing (excluding talent apartments)
3. 人才公寓 talent apartments
4. 其他，请说明_____ other

-8.不清楚/不适用/拒答

[变量名：houspolicy； 变量标签：政策性住房 Policy housing]

[变量名：houspolicy_sp； 变量标签：政策性住房（其他注明）Policy housing (other specify)]

【CAPI】先询问建筑面积；若能回答建筑面积，跳过使用面积，继续问 HB3；若无法回答建筑面积，则跳至 HB2X2 继续询问使用面积。

HB2X1 **该住房的建筑面积是多少？_____平方米**

HB2X2 **该住房的使用面积是多少？_____平方米**

【访员注意】不论该住房住了几户人，都填答本地址整套住房的情况。由被访者估计或者根据房产证数字回答，赠送面积也包括在内。使用面积是在建筑面积的基础上减去公用部位平摊面积后的数字。如不清楚使用面积，请输入“0”。

[变量名：housgfa； 变量标签：住房建筑面积（平方米）Gross floor area (square meter)]

[变量名：housufa； 变量标签：住房使用面积（平方米）Saleable area (square meter)]

HB3 **该住房的居室结构是：_____室_____厅_____卫_____厨**

【访员注意】不论该住房住了几户人，都填答整个住房的情况。

[变量名：housstr_room； 变量标签：住房结构 1：几室 Housing structure 1: number

of rooms]

[变量名：housstr_livingr；　　变量标签：住房结构 2：几厅　Housing structure 2: number of living rooms]

[变量名：housstr_bathr；　　变量标签：住房结构 3：几卫　Housing structure 3: number of bathrooms]

[变量名：housstr_kitch；　　变量标签：住房结构 4：几厨　Housing structure 4: number of kitchens]

【CAPI】最小值 1900，最大值当前年份

HB4 您家是从**哪一年**开始入住的？_____**年**

【访员注意】若中间搬离过，以第一次入住年份计算

[变量名：housy；　　变量标签：入住年份　Year of occupancy]

HB5 您家有没有当前房屋的产权？

【访员注意】家庭成员的范围指当前的同住人。**任意一个同住人有住房产权，就选有。**小产权房或统建楼（有小产权的公证）选有产权。其他产权类型包括共有产权房。共有产权，特指与政府共有产权，若与他人共有，则算作有产权。

1. 有【跳至 HB5X1】 yes
2. 没有【跳至 HB5X2】 no
3. 其他，请说明____【跳至 HB11】 other

-8. 不清楚/不适用/拒答

[变量名：housown；　　变量标签：房屋产权情况　Housing ownership status]

[变量名：housown_sp；　　变量标签：房屋产权情况（其他注明）　Housing ownership status (other specify)]

HB5X1 您家通过什么方式获得该房子的产权？

【访员注意】集体所有的自建房，选自建。

1. 购买【跳至 HB9X1】 purchase
2. 自建【跳至 HB7】 self-built
3. 拆迁安置【跳至 HB8X1】 demolition resettlement
4. 继承　【跳至 HB11】 inheritance
5. 政府提供【跳至 HB11】 provided by government
6. 工作单位提供【跳至 HB11】provided by employer
7. 其他，请说明_____【跳至 HB11】other

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：housownway；　　变量标签：房屋产权获取方式　Mode of acquiring housing ownership]

[变量名：housownway_sp；　　变量标签：房屋产权获取方式（其他注明）　Mode of acquiring housing ownership (other specify)]

HB5X2 您家通过什么方式入住当前住房？

【访员注意】只要受访者付了租金（不论政府/工作单位是否提供支持），就选租房。

1. 租房 renting【跳至 HB6X1】
2. 政府免费提供 provided by government for free【跳至 HB6X2】
3. 工作单位免费提供 provided by employer for free 【跳至 HB6X2】
4. 他人免费提供 provided by others for free【跳至 HB6X2】
5. 其他，____other【跳至 HB6X2】

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：housmoveinway； 变量标签：入住当前住房方式 Mode of moving into current residence]

[变量名：housmoveinway_sp； 变量标签：入住当前住房方式（其他注明） Mode of moving into current residence (other specify)]

HB6X1 您家向谁租的房子？

1. 政府 government
2. 工作单位（公司） employer/place of work
3. 私人房东 personal landlord
4. 私人二房东 sub-landlord
5. 长租机构(自如、泊寓等） long-term rental agencies (e.g., Ziroom, Park Apartment)
6. 村集体/股份公司 village collective/shareholding company
7. 其他，请说明_____ other

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：rentown； 变量标签：租谁的房子 Rented from]

[变量名：rentownsp； 变量标签：租谁的房子（其他注明） Rented from (other specify)]

HB6X2 您家是否与他人合租？

【访员注意】合租是指在一套住房中租住多户家庭，大家分摊住房费用。恋人同居不算合租。

1. 是
0. 否【跳至 HB6X3】

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：rentjoint； 变量标签：是否合租 co-tenant]

HB6X3 您家当前每月租房支出占家庭月收入百分之多少？ _____%

【访员注意】如果不需缴付房租，则填 0.

[变量名：rentpercent； 变量标签：房租占家庭月收入比例 Rent as a percentage of monthly family income]

HB7 您家的房子是**哪一年建成的？**____**年**

【CAPI】HB7 只问**自建房户**，即 HB5X1 选 2。

【CAPI】回答完此题后跳至 HB11。

【CAPI】1900<=HB4<=HB7 <=当前年份

[变量名：buildy；　　变量标签：自建房建造年份　　Self-built house construction year]

HB8X1 您家通过什么方式拥有当前住房？

1.政府拆迁获得　government demolition

2.市场交易获得【跳至 HB11】　market transaction

3.其他_____【跳至 HB11】other

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

【CAPI】HB8X1-HB8X4 只问拆迁安置房户，即 HB5X1 题选 3。

【CAPI】1900<=HB8X1 <=当前年份

[变量名：houspossway；　　变量标签：拥有当前住房方式　Way of housing ownership acquisition]

[变量名：housposswaysp->houspossway_sp；　　变量标签:拥有当前住房方式（其他注明）　Way of housing ownership acquisition (other specify)]

HB8X2 您家是**哪一年经历拆迁**或**征地的？**_____**年**

【访员注意】以征地和拆迁签署同意书或者补偿合约的时间为准。

[变量名：relocy；　　变量标签：拆迁/征地年份　Year of housing removed or requisitioned]

HB8X3 您家获得本处住房时**自家付了**多少钱？____**万元**

[变量名：relocp；　　变量标签：拆迁房自付金额（万元）　Self-paid amount for resettlement house (ten thousand yuan)]

【CAPI】回答完此题后跳至 HB10。

HB8X4 除**本处住房**外，您家还获得了**其他的拆迁补偿**吗？

1.是

0.否

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：relocc；　　变量标签：本住房外的拆迁补偿　Received compensation except for this housing]

【CAPI】HB9X1-HB9X3 只问**购房户**，即 HB5X1 题选 1。

【CAPI】1900< <=HB9X1<=当前年份

HB9X1 您家是**哪一年**购买的？_____**年**

[变量名：housbuyy；　　变量标签：住房购买年份　Year of purchasing the current quarter]

【CAPI】不知道/拒答跳至 HB11.

HB9X2 **购买时**有没有**银行贷款？**

【访员注意】不包括高利贷或民间借贷。

1. 有

0. 没有【跳至 HB11】

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：housbuyloan； 变量标签：住房购买时是否银行贷款 Borrowed housing loans from a bank for this housing]

【CAPI】不知道/拒答跳至 HB11.

HB9X3 **现在贷款是否还清了？**

1.是【跳至 HB11】

0.否

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：loanoff； 变量标签：贷款是否已经还清 Loans paid off]

HB11 请您给所在社区的以下三个方面进行评价：

【访员注意】绿化和活动场地请综合考虑；若无中小学等，则选很差。

| | 很差 | 较差 | 一般 | 较好 | 很好 | 不清楚/不适用 | 拒答 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HB11_1 绿化及活动场地 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | -8 | -9 |
| HB11_2 医疗及卫生设施 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | -8 | -9 |
| HB11_3 中小学教育设施 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | -8 | -9 |

[变量名：commevaluation1； 变量标签：社区评价：绿化及活动场地 Community Evaluation: Green Spaces & Activity Areas]

[变量名：commevaluation2； 变量标签：社区评价：医疗及卫生设施 Community Evaluation: Medical and Health Facilities]

[变量名：commevaluation3； 变量标签：社区评价：中小学教育设施 Community Evaluation: Primary & Secondary Education Facilities]

【CAPI】不知道/拒答跳至 HB14.

HB12X1 请问您家是否要缴纳**现住房的**物业管理费？

1.是

0.否【跳至 HB13】

-8. 不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：mgmtfee； 变量标签：是否缴纳物业管理费 Pays Property Management Fee]

HB12X2 您家每月缴纳的物业管理费标准是多少元/平方米?_____元/平方米

[变量名：mgmtfeem； 变量标签：每月物业管理费标准（元/平方米） Monthly property management fee (yuan/m2)]

HB13 您所在的社区是否有**智能**物业平台（如，智能管家小程序）？

【访员注意】若不知道什么是智能物业平台，则算作没有。

1.是

0.否

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：smtcmty； 变量标签：智能物业 Smart Property Management]

HB14. 您家在广州市有多少套房产，在其他城市有多少套房产？

【访员注意】该住房的产权属于受访家庭成员的。目前属于单位，但若干年后属于个人产权的房子也算。家庭成员所有住房包括所有被访者认为的家庭成员，任何家庭成员名下的房产都应该计入。哪里的都算也包括本套房产。没有填 0。

HB14_1 广州市房产套数_____

HB14_2 其它城市房产套数_____

[变量名：gzhousnum； 变量标签：广州房产数量 Number of Properties in Guangzhou]

[变量名：othhousnum； 变量标签：其他城市房产数量 Number of Properties in Other Cities]

**HC.家庭经济及生活**

HC1 您家现在有没有雇保姆、钟点工或家政服务人员？
1.有
0.没有
-8.不清楚/不适用
-9. 拒答
[变量名：maid； 变量标签：是否雇佣家政服务人员 Hired any domestic helper]

HC2 家现在养了什么宠物？ （可多选）
HC2_1 猫
HC2_2 狗
HC2_5 没有
HC2_other 其他_____
HC2_9998 不清楚/不适用
HC2_9999 拒答
[变量名：pet_cat； 变量标签：饲养的宠物：猫 Keeping a cat/cats]
[变量名：pet_dog； 变量标签：饲养的宠物：狗 Keeping a dog/dogs]
[变量名：pet_none； 变量标签：饲养的宠物：无 No pets]
[变量名：pet_oth； 变量标签：饲养的宠物：其他 Keeping other pets]
[变量名：pet_sp； 变量标签： 饲养的宠物：其他注明 Keeping other pets (other specify)]
[变量名：pet_dk； 变量标签：饲养的宠物：不知道/不适用 Don't know/no answer]
[变量名：pet_rf； 变量标签：饲养的宠物：拒绝回答 Refusal]

HC3 您家有没有以下物件/服务？
【访员注意】宽带指用于互联网连接的网络，如果只能用于电话或电视，则选没有宽带。

| | 有 | 没有 | 不清楚/不适用 | 拒答 |
|---|---|---|---|---|
| HC3_1 私家汽车 | 1 | 0 | -8 | -9 |
| HC3_2 智能家居设施（比如天猫精灵、乐视 tv、扫地机器人、联网摄像头等） | 1 | 0 | -8 | -9 |
| HC3_3 宽带 | 1 | 0 | -8 | -9 |

[变量名：car； 变量标签：是否有私家车 Private car]
[变量名：smarthome； 变量标签：是否有智能家居 Smart home system]
[变量名：internet； 变量标签：是否有宽带 Broadband network]

HC4.去年，您**家全年总收入**大约是多少？包括工资或退休金收入、房租/股票等财产收入、经营收入、中奖收入等等。 _____**万元**【跳至HC11】【CAPI】不知道/拒答续HC5
【访员注意】本题只计算收入不计算负债，若做生意赔本等，请计算毛经营收入，若完全没有收入，请填写 0。
[变量名：hincy； 变量标签：全年家庭总收入 Total household income in a year (ten thousand yuan)]

HC5.大概的范围是？【出示屏幕】

1. 小于 1.5 万元 <15,000

2. 1.5 万到 2.9 万元 15,000~29,000

3. 3 万到 4.9 万元 30,000~49,000

4. 5 万到 7.4 万元 50,000~74,00

5. 7.5 万到 9.9 万元 75,000~99,000

6. 10 万元到 14.9 万元 100,000~149,000

7. 15 万元到 19.9 万元 150,000~199,000

8. 20 万元到 24.9 万元 200,000~249,000

9. 25 万元到 34.9 万元 250,000~349,000

10. 35 万到 49.9 万元 350,000~499,000

11. 大于 50 万元 >=500,000

-8.不清楚/不适用

-9. 拒答

【问卷设计备注：广州市从 2022 年 1 起将全市居民最低生活保障标准为 1196 元，低收入居民社会救助认定标准为 1794 元，特困人员基本生活供养金标准相应提高至 1913 元。广州最低工资标准为 2300 元。当前区间未考虑最低收入标准和区间。2020 年，广州城镇和农村居民人均可支配收入分别为 68304 元和 31266 元】

[变量名：hincyr； 变量标签：全年家庭总收入范围 Range of total household income in a year]

HC11 假如有突发状况需要一笔五万元的支出，您家是否可以负担？

1. 是

0. 否

-8. 不清楚/不适用

-9. 拒答

[变量名：inneed； 变量标签：紧急情况时是否得到经济支持和帮助 Having financial support in emergency situations]